

**ПП «ВІП-РЕНТ»**

**Фінансова звітність  
за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року**

## ЗМІСТ

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА.....	3
Форма 1 БАЛАНС.....	6
Форма 2 ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ.....	8
Форма 3 ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ.....	10
Форма 4 ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ.....	12
Форма 4 ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ.....	14
Форма 5 ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ.....	16
Форма 6 ІНФОРМАЦІЯ ЗА СЕГМЕНТАМИ.....	26
ІНШІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ.....	30
1. Основні відомості про підприємство.....	30
2. Основа для підготовки фінансової звітності.....	30
3. Основні принципи облікової політики.....	31
4. Нематеріальні активи.....	34
5. Незавершені капітальні інвестиції.....	34
6. Основні засоби.....	35
7. Податок на прибуток.....	35
8. Фінансова оренда.....	35
9. Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги.....	35
10. Інша поточна дебіторська заборгованість.....	36
11. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття.....	36
12. Інші довгострокові зобов'язання.....	36
13. Інші поточні зобов'язання.....	36
14. Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг).....	37
15. Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг).....	37
16. Адміністративні витрати.....	37
17. Витрати на збут.....	37
18. Інші операційні доходи.....	38
19. Інші операційні витрати.....	38
20. Інші доходи.....	38
21. Інші витрати.....	38
22. Інші надходження.....	38
23. Інші витрачання.....	38
24. Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін.....	39
25. Умовні та договірні зобов'язання.....	40
26. Події після дати балансу.....	40

Вих. № 102-3  
від 21.05.2021 р.

## ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

**Власникам та Керівництву  
Підприємства з іноземними інвестиціями  
«ВІП-РЕНТ»**

### Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності Підприємства з іноземними інвестиціями «ВІП-РЕНТ» (далі – Підприємство), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31.12.2020 р., Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про власний капітал, Звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та Приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком впливу питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (П(С)БО) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV (далі – ЗУ № 996-XIV) щодо складання фінансової звітності.

### Основа для думки із застереженням

Фінансова звітність не містить всієї інформації, розкриття якої вимагає П(С)БО, наприклад, розкриття у примітках суми винагород, сплачених ключовому управлінському персоналу, відповідно до вимог П(С)БО 23 «Пов'язані сторони» та перелік дебіторів і сум довгострокової дебіторської заборгованості відповідно до П(С)БО 10 «Дебіторська заборгованість». Ми не наводимо повний перелік невідповідностей у примітках до фінансової звітності згідно з п. А23 Міжнародних стандартів аудиту, оскільки розкриття такої інформації було б занадто громіздким для відображення у звіті аудитора.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповіальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповіальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Підприємства згідно з етичними вимогами та вимогами законодавства, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми не надавали Підприємству будь-яких послуг, заборонених законодавством.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

### Пояснювальний параграф

Ми звертаємо увагу на Примітку 2 до фінансової звітності, яка описує вплив коронавірусу SARS CoV-2 на діяльність Підприємства. Нашу думку не було модифіковано з цього питання.

## **Інша інформація**

Управлінський персонал несе відповіальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка міститься у Звіті про управління відповідно до ЗУ № 996-XIV, але не є фінансовою звітністю за 2020 рік та нашим звітом аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію і ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповіальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Як вказано вище у розділі «Основа для висловлення думки із застереженням», Підприємство не розкрило повністю інформацію яка вимагається П(С)БО, і ми не можемо оцінити, чи вплинули неналежні розкриття на іншу інформацію.

Звіт про управління, наданий управлінським персоналом Підприємства, узгоджується з фінансовою звітністю Підприємства за 2020 рік.

## **Відповіальність управлінського персоналу за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповіальність за складання фінансової звітності відповідно до П(С)БО та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповіальність за оцінку здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати Підприємство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповіальність за нагляд за процесом фінансового звітування Підприємства.

## **Відповіальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, який містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки, розробляємо й виконуємо

- аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, та отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвих викривлень внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні упущення, невірні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння системи внутрішнього контролю, що стосується аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Підприємства;
  - оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та облікових оцінок та відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
  - доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, чи є суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під сумнів здатність Підприємства продовжувати безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо наявності такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу у своєму аудиторському звіті до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо таке розкриття інформації є неналежним, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити припинити свою діяльність на безперервній основі;

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які значні недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ключовим партнером з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Трюханов Іван Олегович.

Ключовий партнер з аудиту

Трюханов Іван Олегович



**ТОВ «ЕЙЧ ЕЛ БІ ЮКРЕЙН»**

Україна, м. Київ, вул. Гусовського, 11/11, офіс 3

Номер реєстрації в Реєстрі суб'єктів аудиторської діяльності – 0283

«21» травня 2021 р.

Додаток I  
до Національного положення (стандарту)  
бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

Підприємство **ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ "ВІП-РЕНТ"**  
 Територія **Україна**  
 Організаційно-правова форма господарювання **Інші організаційно-правові форми**  
 Вид економічної діяльності **Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів**  
 Середня кількість працівників **109**

КОДИ		
2021	01	01
за ЄДРПОУ	25264533	
за КОАТУУ	8038200000	
за КОПФГ	995	
за КВЕД	77.11	

Адреса, телефон **вулиця Госпітальна, буд. 4, м. Київ, 01601** **5022010**  
 Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зроблено позначку "v" у відповідній клітинці):  
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

V
---

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)**  
**на 31 грудня 2020 р.**

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

<b>A К Т И В</b>	<b>Код рядка</b>	<b>На початок звітного періоду</b>	<b>На кінець звітного періоду</b>
		<b>3</b>	<b>4</b>
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	1 072	2 986
первинна вартість	1001	2 700	4 553
накопичена амортизація	1002	1 628	1 567
Незавершені капітальні інвестиції	1005	2 489	1 539
Основні засоби	1010	914 740	881 279
первинна вартість	1011	1 425 065	1 440 147
знос	1012	510 325	558 868
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первинна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первинна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	41 022	162 527
Відстрочені податкові активи	1045	347	409
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізіційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	1 429	1 004
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>961 099</b>	<b>1 049 744</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	528	2 672
Виробничі запаси	1101	528	2 672
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержаний	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцією, товари, роботи, послуги	1125	16 332	23 547
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	1 989	2 016
з бюджетом	1135	3 485	27
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	125	1 838
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	20 352	32 311
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	27 790	54 003
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	-	-
Витрати майбутніх періодів	1170	3 050	5 313
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	11 381	10 648
Усього за розділом II	1195	85 032	132 375
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	2 919	2 570
Баланс	1300	1 049 050	1 184 689

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	500	500
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичений курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	844	844
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	674 586	711 415
Неоплачений капітал	1425	( - )	( - )
Вилучений капітал	1430	( - )	( - )
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	675 930	712 759
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійний зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	102 963	179 065
Інші довгострокові зобов'язання	1515	59 213	46 660
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	162 176	225 725
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	87 855	151 121
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	23 181	19 509
товари, роботи, послуги	1615	6 435	2 847
розрахунками з бюджетом	1620	2 679	9 627
у тому числі з податку на прибуток	1621	2 660	5 334
розрахунками зі страхування	1625	4 361	4 458
розрахунками з оплати праці	1630	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	26 167	23 620
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховим діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	4 845	6 101
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	55 372	26 452
Усього за розділом III	1695	210 895	243 735
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>			
Баланс	1700	49	2 470
	1800	-	-
	1900	1 049 050	1 184 689



Капельников  
 Хайм Віталі  
 Смовж Юлія Олександровна

Капельников Хайм Віталі

Смовж Юлія Олександровна

<sup>1</sup> Визначення термінів докладу, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство		ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ "ВІП-РЕНТ"		КОДИ	
				Дата (рік, місяць, число)	2021 01 01
				за ЄДРПОУ	25264533

(найменування)  
Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за рік 2020 р.

Форма N2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	812 976	659 922
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестрахування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 622 176 )	( 496 290 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	190 800	163 632
збиток	2095	( - )	( - )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	23 107	10 279
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	( 73 899 )	( 81 418 )
Витрати на збут	2150	( 13 671 )	( 9 899 )
Інші операційні витрати	2180	( 23 645 )	( 11 528 )
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	102 692	71 066
збиток	2195	( - )	( - )
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	4 534	6 540
Інші доходи	2240	59 389	79 337
у тому числі:	2241	-	-
дохід від участі в інвестиційної допомоги			
Фінансові витрати	2250	( 21 283 )	( 15 611 )
Фінрати від участі в капіталі	2255	( - )	( - )
Інші витрати	2270	( 100 405 )	( 1 434 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-



<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	44 927	139 898
збиток	2295	( - )	( - )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(8 098)	(24 881)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	36 829	115 017
збиток	2355	( - )	( - )

**ІІ. СУКУПНИЙ ДОХІД**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	-	-
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>36 829</b>	<b>115 017</b>

**ІІІ. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	92 962	101 349
Витрати на оплату праці	2505	67 480	62 955
Відрахування на соціальні заходи	2510	9 389	8 640
Амортизація	2515	234 765	212 120
Інші операційні витрати	2520	328 795	212 356
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>733 391</b>	<b>597 420</b>

**ІV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
<b>Дивіденди на одну просту акцію</b>	<b>2650</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



Капельников  
Хайм Віталій  
Смовж Юлія Олексandrівна

Капельников Хайм Віталій

Смовж Юлія Олексandrівна

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
 за Рік 2020 р.

Форма N3 Код за ДКУД 1801004

Стаття 1	Код 2	За звітний період 3	За аналогічний період попереднього року 4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	615 677	544 837
Повернення податків і зборів	3005	249	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	64 698	69 006
Надходження від повернення авансів	3020	1 111	709
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	1 731
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	33 218	38 139
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 455 281 )	( 599 953 )
Праці	3105	( 51 294 )	( 50 630 )
Відрахування на соціальні заходи	3110	( 9 389 )	( 8 641 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 80 080 )	( 90 285 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 6 553 )	( 30 311 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 44 835 )	( 30 630 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 28 691 )	( 29 344 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 3 020 )	( 3 418 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 4 921 )	( 6 069 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( - )	( - )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( - )	( - )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( - )	( - )
Інші витрачання	3190	( 70 340 )	( 64 915 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>40 628</b>	<b>-169 489</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	157 305	159 276
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	2 875	3 555
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від викупу дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( - )	( - )
необоротних активів	3260	( 183 288 )	( 40 343 )
Виплати за деривативами	3270	( - )	( - )
Витрачання на надання позик	3275	( - )	( - )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	-	-
Інші платежі	3290	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>-23 108</b>	<b>122 488</b>
<b>ІІІ. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	225 902	181 864
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( - )	( - )
Погашення позик	3350	196 602	122 942
Сплату дивідендів	3355	( - )	( - )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 21 329 )	( 15 660 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( - )	( - )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( - )	( - )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( - )	( - )
Інші платежі	3390	( 780 )	( 736 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>7 191</b>	<b>42 526</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>24 711</b>	<b>-4 475</b>
Залишок коштів на початок року	3405	27 790	36 098
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	1 502	(3 833)
Залишок коштів на кінець року	3415	54 003	27 790



Капельников  
Хайм Віталій

Капельников Хайм Віталій

Смовж Юлія Олександрівна

Підприємство		ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ "ВІП-РЕНТ"		за ЄДРПОУ		КОДИ		
						2021	01	01
						25264533		

(найменування)

Звіт про власний капітал  
за Рік 2020 р.

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	500	-	-	844	674 586	-	-	675 930
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	500	-	-	844	674 586	-	-	675 930
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	36 829	-	-	36 829
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (ущінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (ущінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до закону України «Про фінансову політику держави»	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на згортення синтетичних (загальних) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викупленних акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викупленних акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	-	-	-	-	36 829	-	-	36 829
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	500	-	-	844	711 415	-	-	712 759



Капельников  
Хайм Віталі

Капельников Хайм Віталі

Смовж Юлія Олександрівна

Підприємство		ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ "ВІП-РЕНТ"		за ЄДРПОУ		КОДИ		
						2020	01	01
						25264533		

(найменування)

## Звіт про власний капітал

за

Рік 2019

р.

Форма №4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	500	-	-	844	559 569	-	-	560 913
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	500	-	-	844	559 569	-	-	560 913
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	115 017	-	-	115 017
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до закону України	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на згортання сформованих (заснованих) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b>									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b>									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викупленних акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викупленних акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) несконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	-	-	-	-	115 017	-	-	115 017
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	500	-	-	844	674 586	-	-	675 930



Капельников  
Хайм Віталій  
*Софія*

Капельников Хайм Віталій

Смовж Юлія Олександрівна

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства фінансів України  
29.11.2000 N 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України  
від 28.10.2003 N 602)

Коди	2020	12	31
за ЕДРПОУ	25264533		
за КОАТУУ	8038200000		
за СПОДУ			
за КОПФГ	995		
за КВЕД	77.11		

Дата (рік, місяць,число)

за ЕДРПОУ

за КОАТУУ

за СПОДУ

за КОПФГ

за КВЕД

## Підприємство ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ "ВІП-РЕНТ"

Україна

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання

Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів

Вид економічної діяльності

Одиниця вимірю: тис.грн.

## ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2020 рік

Форма №5

## I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Найдешевше за рік	Переоцінка (доопінка +, уникса -)	Вибуло за рік	Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік	Залишок на кінець року
		первинна (первооцінена) накопичена амортизація	некої амортизації							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	080	2700	1628	2304	-	-	451	451	390	-
Гудвл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з рядка 080 графа 14									(081)	-

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

вартість оформленіх у заставу нематеріальних активів

вартість створених підприємством нематеріальних активів

Із рядка 080 графа 5

Із рядка 080 графа 15

вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок ішлових асигнувань

(082)

(083)

(084)

(085)

накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

**П. Основні засоби**

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року	Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, утиліка -)		Вибуло за рік	Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		У тому числі	
				первісної (переоціненої) вартості	знос				первісна (переоцінена) вартість	первісна (переоцінена) вартість		
				первісна (переоцінена) вартість	знос				первісна (переоцінена) вартість	первісна (переоцінена) вартість		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поповнення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрой	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	5629	4445	1607	-	-	1525	1460	697	-	-	5711
Транспортні засоби	140	1410568	501576	283571	-	-	268953	183960	232257	-	-	1425186
Інструменти, пристали, інвентар (Меблі)	150	2121	723	298	-	-	123	120	367	-	-	2296
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні наслідження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	38	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоценні необоротні матеріальні активи	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тимчасові (нетитулні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інтентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	6709	3553	500	-	-	293	293	1049	-	-	6916
<b>Підсумок</b>	<b>260</b>	<b>1425065</b>	<b>510325</b>	<b>285976</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>270894</b>	<b>185833</b>	<b>234376</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1440147</b>
Із рядка 260 графа 14												
Із рядка 260 графа 5												
Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду												
Із рядка 105 графа 15												
Із рядка 105 графа 14												

Із рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, що здаються в оренду, відповідає чинним законодавством обмеження прав власності

Із рядка 260 графа 5 вартість оформленіх у заставу основних засобів

Із рядка 105 графа 15 вартість основних засобів, що здаються в оренду, відповідає чинним законодавством обмеження прав власності

Із рядка 105 графа 14 вартість основних засобів, що здаються в оренду, відповідає чинним законодавством обмеження прав власності

Із рядка 260 графа 8 вартість основних засобів, що здаються в оренду, відповідає чинним законодавством обмеження прав власності

Із рядка 260 графа 15 вартість основних засобів, що здаються в оренду, відповідає чинним законодавством обмеження прав власності

Із рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливого вартістю

Із рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, що здаються в оренду, відповідає чинним законодавством обмеження прав власності

Із рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, що здаються в оренду, відповідає чинним законодавством обмеження прав власності

Із рядка 105 графа 15 вартість основних засобів, що здаються в оренду, відповідає чинним законодавством обмеження прав власності

Із рядка 105 графа 14 вартість основних засобів, що здаються в оренду, відповідає чинним законодавством обмеження прав власності

Із рядка 260 графа 8 вартість основних засобів, що здаються в оренду, відповідає чинним законодавством обмеження прав власності

Із рядка 105 графа 5 вартість основних засобів, що здаються в оренду, відповідає чинним законодавством обмеження прав власності

Із рядка 105 графа 15 вартість основних засобів, що здаються в оренду, відповідає чинним законодавством обмеження прав власності

Із рядка 105 графа 14 вартість основних засобів, що здаються в оренду, відповідає чинним законодавством обмеження прав власності

Із рядка 260 графа 8 вартість основних засобів, що здаються в оренду, відповідає чинним законодавством обмеження прав власності

Із рядка 105 графа 5 вартість основних засобів, що здаються в оренду, відповідає чинним законодавством обмеження прав власності

Із рядка 105 графа 15 вартість основних засобів, що здаються в оренду, відповідає чинним законодавством обмеження прав власності

Із рядка 105 графа 14 вартість основних засобів, що здаються в оренду, відповідає чинним законодавством обмеження прав власності

### III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	438709	12
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	591	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	1343	1527
Придбання (виробування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
<b>Разом</b>	<b>340</b>	<b>440643</b>	<b>1559</b>

Із рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

### IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
<b>A. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі:</b>				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
<b>B. Інші Фінансові інвестиції:</b>				
частки і пай статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
<b>Разом (розд.А + розд.Б)</b>	<b>420</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

(421)	-
(422)	-
(423)	-
(424)	-
(425)	-
(426)	-

3 рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

(421)	-
(422)	-
(423)	-
(424)	-
(425)	-
(426)	-

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
	2	3	4
<b>А. Інші операційні доходи і витрати</b>	<b>1</b>		
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	18132	17717
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пени, неустойки	470	2968	-
Утримання обєктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	2007	-
Інші операційні доходи і витрати	490	-	5928
У тому числі: відрахування до резерву сумінісних боргів	491	X	351
Непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
<b>Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
<b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>			X
Дивіденди	530	-	21283
Проленти	540	X	
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	4534	-
<b>Г. Інші доходи і витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат опінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	27970	100171
Безплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	31419	234
		(631)	-
		(632)	%
		(633)	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)  
 Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг ) за товарообмінними  
 (бартерними) контрактами з повязаними сторонами  
 Із рядків 540-560 гр. 4 фінансові витрати, уточнені до собівартості активів

## VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
	2	3
Готівка	640	1
Поточний рахунок у банку	650	22389
Інші рахунки в банку (кредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	303
Еквіваленти грошових коштів	680	3 1310
<b>Разом</b>	<b>690</b>	<b>54003</b>

З рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено

(691) -

## VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці застрахованої суми	Залишок на початок року	Залишок на початок року	нараховано (створено)	додаткові віdraхування	Залишок на кінець року
		Залишок на початок року	нараховано (створено)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	4845	5176	-	3920	-	-	-		6101	
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-		-	
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-		-	
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	740	-	-	-	-	-	-	-		-	
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-		-	
<b>Резерв сумнівних боргів</b>	<b>775</b>	<b>1039</b>	<b>351</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>181</b>	<b>-</b>	<b>1209</b>		
<b>Разом</b>	<b>780</b>	<b>5884</b>	<b>5527</b>	<b>-</b>	<b>3920</b>	<b>181</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7310</b>		

### VIII.Запаси

Наименування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	учінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	-	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	459	-	-
Тара і гарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	2213	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малодінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>920</b>	<b>2672</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Із рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:  
відображеніх за чистою вартістю реалізації

(921) -  
(922) -  
(923) -  
(924) -  
(925) -  
(926) -

переданих у переробку  
оформленіх в заславу  
переданих на комісію  
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)  
3 рядка 1200 гр. 4 Балансу (Звиту про фінансовий стан) запаси, призначенні для продажу

\* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

## ІХ. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Весього на кінець року	У т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	23547	22338	129	1080
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	32311	32311	-	-
	(951)	-			
	(952)	-			

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості  
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

## X. Нестачі і втрати від пусування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

## XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік:	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
Валова замовників	1120	-
Валова замовникам	1130	-
З авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

**XII. Податок на прибуток**

Найменування показника	Код рядка	Сума
	2	3
1	1210	8160
Поточний податок на прибуток	1220	347
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1225	409
на кінець звітного року	1230	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1235	-
на кінець звітного року	1240	8098
Включено до збитку про фінансові результати - усього		
У тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	8160
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-62
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображене у складі власного капіталу - усього	1250	-
У тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

**XIII. Використання амортизаційних відрахувань**

Найменування показника	Код рядка	Сума
	2	3
1	1300	234766
Нараховано за звітний рік	1310	-
Використано за рік - усього		
В тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
полагання отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

#### XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первисною вартістю										залишок на кінець року	
		залишок на початок року		надйшло за рік	вибуло за рік		нараховано від зменшення відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надйшло за рік	вибуло за рік	
		перша вартість	накопичена амортизація		перша вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Довгострокові біологічні активи – усього	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В тому числі:													
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
предуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
благорічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього	1420	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В тому числі:													
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	x	-	x	x	-	x	-	x	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	x	-	x	x	-	x	-	x	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	x	x	-	x	-	x	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 1430 граfa 5 і граfa 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування  
 Із рядка 1430 граfa 6 і граfa 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, уточнених унаслідок надзвичайних подій  
 Із рядка 1430 граfa 11 і граfa 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існує передача законодавством обмеження права власності

(1431)	-
(1432)	-
(1433)	-

**XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів**

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями		Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	(прибуток +, збиток -) від первісного визнання та реалізації
			дохід	витрати	6	7				
1	2	3	4	5	8	9	10	11		
<b>Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього</b>										
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-
3 НИК:										
пшениця	1511	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-
соя	1512	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-
соєвник	1513	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-
ріпак	1514	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-
картопля	1516	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-
пшениця (зерновкові, кісточкові)	1517	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-
інша продукція рослинництва	1518	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-
<b>Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього</b>										
у тому числі:										
приріст живої маси – усього	1530	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-
з цього:										
великої рогатої худоби	1531	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-
свиней	1532	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-
молоко	1533	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-
вона	1534	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-
яйця	1535	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-
інша продукція тваринництва	1536	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-
продукція рибництва	1538	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-



Капельников Хайм Бімані

Смовж Юлія Олександровна



	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>Усього доходів звітних сегментів</b>	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900006	756078	756078
<b>Нерозподілені доходи</b>	050	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
<b>3 НИХ:</b>																		
<b>Доходи від операційної діяльності</b>	051	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
<b>Фінансові доходи</b>	052	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
<b>Вирахування доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам</b>	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Усього доходів підприємства</b> (р. 040 + р. 050 - р. 060)	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900006	756078	900006
<b>2. Витрати звітних сегментів:</b>																		
<b>Витрати операційної діяльності</b>	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	622176	496290	622176
<b>3 НИХ:</b>																		
собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг):																622176	496290	622176
<b>з зорянінним покупцям</b>	081	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>іншим звітним сегментам</b>	082	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73899	81418	73899
<b>Адміністративні витрати</b>	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13671	9899	13671
<b>Витрати на збут</b>	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23645	11528	23645
<b>Інші операційні витрати</b>	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21283	15611	21283
<b>Фінансові витрати звітних сегментів</b>	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3 НИХ:</b>																		
втрати від участі в капіталі, які безпосередньо можна віднести до звітного сегмента	121	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21283	15611	21283
<b>122</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100405	1434	1434
<b>130</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	855079	616180	855079
<b>140</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8098	24881	8098
<b>Усього витрат звітних сегментів</b>	150	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
<b>Нерозподілені витрати</b>																		
<b>3 НИХ:</b>																		
адміністративні, збутові та інші витрати операційної діяльності, не розподілені на звітні сегменти	151	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
<b>152</b>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	8098	24881	8098
<b>Податок на прибуток</b>	154	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>Виробування собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам</b>	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Усього витрат підприємства</b>	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	863177	641061	863177	641061
<b>3. Фінансовий результат діяльності сегмента</b>	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44927	139898	44927	139898
<b>4. Фінансовий результат діяльності підприємства</b>	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36829	115017	36829	115017
<b>5. Активи звітних сегментів</b>	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3. НИХ:</b>	201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Нерозподілені активи</b>	220	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1184689	1049050	1184689	1049050
<b>3. НИХ:</b>	221	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1184689	1049050	1184689	1049050
	222	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
	223	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
	224	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
<b>Усього активів підприємства</b>	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1184689	1049050	1184689	1049050
<b>6. Зобов'язання звітних сегментів</b>	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3. НИХ:</b>	241	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	242	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	243	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	244	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Нерозподілені зобов'язання</b>	260	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	471930	373120	471930	373120
<b>3. НИХ:</b>	261	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	471930	373120	471930	373120
	262	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
	263	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
	264	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
<b>Усього зобов'язань підприємства</b>	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471930	373120	471930	373120
<b>7. Капітальні investиції</b>	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440643	424216	440643	424216
<b>8. Амортизація необоротних активів</b>	290	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234765	212791	234765	212791

**II. Показники за допоміжними звітними**  
 (господарський, географічний виробничий, географічний збутовий)  
**сегментами**

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів										Нерозподілені статті	Усього				
		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	812976	659922	812976	659922
Балансова вартість активів звітних сегментів	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1184689	1049050	1184689	1049050
Капітальні інвестиції	320	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440643	424216	440643	424216
	330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**III. Показники за допоміжними звітними географічними**  
**сегментами**  
 (виробничий, збутовий)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів										Нерозподілені статті	Усього				
		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	812976	659922	812976	659922
Балансова вартість активів звітних сегментів	360	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1184689	1049050	1184689	1049050
Капітальні інвестиції	370	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440643	424216	440643	424216
	380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	390	ЕП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Капітальні розрахунки  
Хайм Віталій

СМОВЖ Юлія Олександровна

СМОВЖ Юлія Олександровна

## **Інші примітки до фінансової звітності**

### **1. Основні відомості про підприємство**

ПП «ВІП-Рент» (надалі «Підприємство») за організаційно-правовою формою є підприємством з іноземними інвестиціями, засноване в 1997 році, є податковим резидентом України. На сьогодні єдиним власником корпоративних прав Підприємства є компанія ЮТС САЙПРУС ЛІМІТЕД (UTS CYPRUS LIMITED) (Кіпр). Кінцевими бенефіціарними власниками (контролерами) підприємства є фізичні особи, громадяни Держави Ізраїль Хайм Данон та Давид Ейні.

Характер операцій, що здійснює ПП «ВІП-РЕНТ»: послуги з короткострокової та довгострокової оренди автомобілів (прокату); оперативного та фінансового лізингу автомобілів; управління автопарком; реалізації повернених з лізингу автомобілів, які були в експлуатації.

Компанія з лізингу та прокату автомобілів ПП «ВІП-РЕНТ», відома як Avis Україна, є ліцензіатом компанії Avis Europe and Middle East Limited та Avis Budget Services Limited відповідно до Ліцензійних угод. Ліцензійні угоди дозволяють Підприємству надавати послуги під торговельною маркою Avis® та Payless.

Адреса місцезнаходження компанії (юридична адреса) – 01601, м. Київ, вул. Госпітальна, буд.4. Головний офіс підприємства знаходитьться за адресою – 03150, м. Київ, вул. Ямська, 72.

ПП «ВІП-Рент» має лінійно-функціональну організаційну структуру, середня кількість працівників підприємства протягом звітного 2020 року складала 113 осіб (за підсумками 2019 року цей показник дорівнював 122 осіб).

### **2. Основа для підготовки фінансової звітності**

#### ***Достовірне подання та відповідність НП(с)БО***

Фінансова звітність підприємства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Підприємства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Фінансова звітність Підприємства за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року, складена згідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(с)БО).

Підготовлена Підприємством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних НП(с)БО та інших нормативних вимог щодо ведення бухгалтерського обліку і звітності в Україні, дотримання яких забезпечує достовірне подання доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

Кожний складений фінансовий звіт містить дату, станом на яку наведені його показники, або період, який він охоплює. Періоди складання фінансових звітів відповідають періодам передбаченим Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку №1.

#### ***Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення***

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є функціональна валюта України – гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

#### ***Принципи про безперервність діяльності***

В 2021 році все ще зберігаються негативні тенденції впливу епідемії коронавірусу COVID-19 на діяльність Підприємства. Значне скорочення обсягів послуг короткострокового прокату було зафіксовано у 2 кварталі 2020 року. Підприємство зіткнулось з закриттям повітряного простору України та іншими бізнес-обмеженнями, що привело майже до повної зупинки ринку збути послуг.

Незважаючи на ці події, Підприємство продовжує генерувати позитивний грошовий потік і має достатньо ресурсів для підтримки подальшої ділової активності. Підприємство впроваджує антикризові заходи, переорієнтовуючись на перспективні напрямки бізнесу, заощаджуючи операційні витрати та підтримуючи портфель постійних клієнтів, спираючись на високу якість послуг.

Фінансова звітність була підготовлена виходячи з припущення, що Підприємство буде продовжувати свою діяльність як діюче підприємство впродовж найближчих 12 місяців, що передбачає реалізацію активів та погашення зобов'язань у ході звичайної діяльності.

Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в випадку неможливості продовження Підприємством подальшого здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервної діяльності.

### ***Рішення про затвердження фінансової звітності***

Фінансова звітність підприємства за 2020 рік була затверджена 29 січня 2021 року та цього ж дня подана до відповідних державних органів. У травні 2021 року фінансова звітність була затверджена до оприлюднення.

### **3. Основні принципи облікової політики**

Облікова політика підприємства, що використовувалась для підготовки та складання звітності, розроблена відповідно до вимог НП(с)БО, була затверджена підприємством 24 грудня 2019 року і діяла в затвердженні редакції без внесення змін протягом звітного 2020 року.

Облікова політика підприємства будується з використанням наступних принципів бухгалтерського обліку і фінансової звітності:

- автономність;
- повне висвітлення (відображення);
- послідовність;
- безперервність;
- нарахування і відповідність доходів і витрат;
- превалювання (перевага) сутності над формою;
- єдиний грошовий вимірник.

При підготовці фінансової звітності підприємство керується наступними методами обліку щодо окремих статей звітності:

(а) Межа суттєвості при відображені господарських операцій:

- для окремих об'єктів обліку, що належать до активів, зобов'язань та власного капіталу підприємства, – 3 % підсумку всіх активів;
  - для окремих видів доходів і витрат – 2 % чистого прибутку (збитку) Підприємства
- (б) Тривалість операційного циклу для послуг з оренди, оперативного та фінансового лізингу, сервісного обслуговування автомобілів та інших послуг – 12 (дванадцять) місяців;
- (в) Згідно з НП(с)БО 1 ведення бухгалтерського обліку та складання фінансових звітів (крім Звіту про рух грошових коштів) проводити за принципом нарахування так, щоб результати операцій та інших подій відображалися в облікових реєстрах і фінансових звітах тоді, коли вони мали місце, а не тоді, коли підприємство отримує чи сплачує кошти. Звіт про рух грошових коштів складати за прямим методом.
- (г) Доходи в Звіті про фінансові результати відображати в тому періоді, коли вони були отримані, а витрати - на основі відповідності цим доходам, що забезпечить визначення фінансового результату звітного періоду співставленням доходів звітного періоду з витратами, здійсненими для отримання цих доходів.
- (д) Для відображення активів використовується історична (фактична, первісна) собівартість, за якою актив відображається за сумою сплачених грошових коштів чи їх еквівалентів або за справедливою вартістю компенсації, виданої, щоб придбати їх, на момент придбання.
- (е) Для відображення зобов'язань використовується історична собівартість суми надходжень, отриманих в обмін на зобов'язання або, за іншими обставинами, суми грошових коштів чи їх еквівалентів, що, як очікується, будуть сплачені з метою погашення зобов'язань під час звичайної діяльності підприємства.
- (е) Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги, визнається в фінансовій звітності по чистій вартості, що дорівнює сумі дебіторської заборгованості за вирахуванням резерву сумнівних боргів.

### ***Основні засоби***

Відповідно до затверджені облікової політики амортизація основних засобів та інших необоротних матеріальних активів здійснюється прямолінійним методом, починаючи з місяця наступного за місяцем, у

якому об'єкт основних засобів став придатним для корисного використання, із застосуванням строків, встановлених для кожного об'єкта основних засобів, зокрема мінімальний строк використання 24 місяці максимальний строк 84 місяців:

Назва	Строк корисного використання, місяців	Метод нарахування амортизації
група 4 - машини та обладнання	24-84	Прямолінійний
група 5 - транспортні засоби	66*	Прямолінійний
група 6 - інструменти, прилади, інвентар (меблі)	48	Прямолінійний
група 9 - інші основні засоби	144	Прямолінійний
група 11 - малоцінні необоротні матеріальні активи	-	В перший місяць експлуатації

\* - в разі придбання транспортних засобів, які були вживаними, строк корисного використання встановлюється в інтервалі від 6 до 60 місяців в залежності від дати первісної реєстрації вживаного об'єкта основних засобів.

Підприємством встановлене граничне значення в розмірі 6000 грн. для визнання активу основним засобом. Активи, первісна вартість яких нижче цього розміру, не дивлячись на те, що мають характеристику довгострокового активу, списуються на поточні витрати Підприємства в першому місяці їх використання.

### ***Інші необоротні матеріальні активи***

Витрати на поліпшення орендованого майна, за виключенням витрат на підтримання об'єкта в придатному для використання стані, капіталізуються, та включаються до складу витрат звітного періоду протягом первісного строку оренди на прямолінійній основі. У разі перегляду строку оренди – строк амортизації капіталовкладень переглядається.

### ***Нематеріальні активи***

Відповідно до затвердженої облікової політики амортизація нематеріального активу нараховується із застосуванням прямолінійного методу протягом строку його корисного використання, який встановлюється при визнанні цього об'єкта активом (при зарахуванні на баланс), але не більше 10 років. Строк корисного використання встановлюється окремо для кожного нематеріального активу, зокрема мінімальний строк використання 6 місяців, максимальний строк 10 років.

Нематеріальні активи з невизначенним строком корисного використання у підприємства відсутні.

### ***Необоротні активи, утримувані для продажу***

Підприємство класифікує необоротні активи утримуваними для продажу у разі, якщо економічні вигоди очікується отримати від їх продажу, а не від використання за призначенням, вони готові до продажу в їх теперішньому стані та умови для їх продажу відповідають звичайним умовам продажу для подібних активів.

Складовою групи необоротних активів утримуваними для продажу є бувші в експлуатації транспортні засоби. Очікується викуптя даних активів шляхом продажу протягом року з дати визнання таких активів як утримуваних для продажу

Готовність до продажу для транспортних засобів визначається шляхом одночасного виконання наступних умов: розпочата програма активних дій з пошуку покупця та здійснена оплата послуг за зняття з реєстрації Головному сервісному центру МВС України.

До складу необоротних активів, утримуваних для продажу, Підприємство включає транспортні засоби, що були вкрадені. Дані необоротні активи оцінюються по їх балансовій вартості. У разі, якщо по транспортному засобу передбачається отримання страхового відшкодування від страхової компанії, після його отримання відбувається відступлення права власності на такий транспортний засіб та він підлягає списанню з балансу підприємства.

### ***Зменшення корисності активів***

На кожну звітну дату Підприємство оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитись. Такими подіями в межах господарської діяльності підприємства є дорожньо-транспортні пригоди, що трапляються з транспортними засобами, в результаті настання яких вартість відновлювального ремонту перевищує теперішню ринкову вартість транспортного засобу.

Підприємство зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення включається до поточних витрат періоду. Транспортний засіб підлягає виключенню зі складу основних засобів та переводиться до групи необоротних активів та груп вибуття, утримуваних для продажу.

Протягом звітного 2020 року сума втрат від зменшення корисності, відображені у звіті про фінансові результати, склала 1 761 тис. грн. (за підсумками 2019 року цей показник склав 1 612 тис. грн.).

### ***Запаси***

Відповідно до затвердженої облікової політики Підприємства запаси оцінюються при їх вибутті за собівартістю перших за часом надходження запасів (ФІФО).

### ***Дебіторська заборгованість***

Дебіторська заборгованість з основної діяльності та інша дебіторська заборгованість первісно обліковуються за справедливою вартістю переданих активів.

Відповідно до затвердженої облікової політики величина сумнівних боргів визначається за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості. За цим методом величина резерву визначається на підставі аналізу платоспроможності окремих дебіторів.

Дебіторська заборгованість пов'язаних сторін перед Підприємством відсутня.

### ***Забезпечення та резерви***

Відповідно до затвердженої облікової політики підприємство створює забезпечення (резерви) на оплату майбутніх відпусток працівників. Керівництво передбачає можливість використання даного забезпечення у термін до 12 місяців.

### ***Оренда***

#### **Договори, в яких Підприємство виступає орендодавцем**

Оренда основних засобів, за умовами якої до орендаря переходятя всі істотні ризики і вигоди, виходячи з права власності, класифікується як фінансова оренда. Всі інші види оренди класифікуються як операційна.

#### **Договори, в яких Підприємство виступає орендарем**

За договорами операційної оренди, де Підприємство є орендарем, платежі визнаються як поточні витрати на рівномірній основі протягом строку оренди.

Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну використання приміщень в господарській діяльності підприємства.

### ***Інші оборотні активи***

До складу інших оборотних активів включаються підтвердженні податкові зобов'язання з ПДВ, ПДВ за імпортними операціями та очікуваний податковий кредит з ПДВ.

### ***Дохід та виручка***

Дохід, пов'язаний з наданням послуг визнається виходячи із ступеня завершеності операції із надання послуг на дату балансу (достовірно оцінений результат цієї операції).

Дохід від надання послуг оренди відображається в бухгалтерському обліку на дату формування акту здачі-прийняття робіт (надання послуг).

### ***Витрати майбутніх періодів***

До витрат майбутніх періодів відносяться раніше сплачені суми страхових платежів за обов'язкове та добровільне страхування майна та цивільної відповідальності, суми за підписку періодичних видань, вартість строкових ліцензій та інших спеціальних дозволів, банківські комісії, які були сплачені при отриманні кредитів, сплачені членські внески та інші витрати.

### ***Податок на прибуток.***

Податкові активи та зобов'язання з поточного податку за поточні і попередні періоди оцінюються за сумою, що передбачається до відшкодування від податкових органів або до сплати податковим органам.

Податкові ставки і податкове законодавство, вживані для розрахунку цієї суми, — це ставки і закони, прийняті на звітну дату.

Керівництво Підприємства на кожну звітну дату проводить оцінку впливу нових правил оподаткування на показники фінансової звітності підприємства.

Прибуток Підприємства підлягає оподаткуванню за встановленою в Україні ставкою 18%

Відстрочений податок на прибуток визначають за балансовим методом шляхом визначення тимчасових різниць на звітну дату між податковою базою активів і зобов'язань та їх балансовою вартістю для цілей фінансової звітності.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються за всіма оподатковуваними тимчасовими різницями. Відстрочені активи з податку на прибуток визнаються за всіма тимчасовими різницями, невикористаними податковими пільгами і невикористаними податковими збитками з оцінкою вірогідності того, що існуватиме оподатковуваний прибуток, проти якого вони можуть бути зараховані.

Балансова вартість відстроченого податкового активу переглядається на кожну звітну дату і знижується, якщо є малою вірогідністю того, що буде достатній оподатковуваний прибуток, який дасть змогу використати всі або частину відстрочених податкових активів.

Відстрочені податкові активи і зобов'язання оцінюють за податковими ставками, які, як передбачається, застосовуватимуть у році, коли актив буде реалізований, а зобов'язання погашене, на основі податкових ставок (і податкового законодавства), які станом на звітну дату були введені в дію.

### ***Елементи власного капіталу***

У фінансовій звітності за звітний 2020 рік елементами власного капіталу є зареєстрований капітал, резервний капітал та нерозподілений прибуток (непокритий збиток).

Резервний капітал був створений підприємством у 2002 році для покриття непробачених збитків. Відрахувань до резервного капіталу та його використання у звітному 2020 році не було та у майбутньому також поки не планується.

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) - частина чистого прибутку, що не була розподілена між власниками. За звітний 2020 рік приріст нерозподіленого прибутку склав 36 829 тис. грн. Нерозподілений прибуток використовується для виплати дивідендів власникам підприємства за умови прийняття рішення про виплату дивідендів. На дату підготовки цих приміток відповідне рішення щодо виплати дивідендів не було прийняте.

### **4. Нематеріальні активи (код статті 1000 Форми 1)**

	<b>31.12.2020</b> тис. грн.	<b>31.12.2019</b> тис. грн.
Програми для електронно-обчислювальних машин	2 216	165
Право на ведення діяльності, використання економічних та інших привілеїв	770	907
<b>Всього балансова вартість</b>	<b>2 986</b>	<b>1 072</b>

### **5. Незавершені капітальні інвестиції (код статті 1005 Форми 1)**

	<b>31.12.2020</b> тис. грн.	<b>31.12.2019</b> тис. грн.
Капітальні інвестиції в придбання основних засобів (автомобілі)	12	-
Капітальні інвестиції в придбання (створення нематеріальних активів (бухгалтерська програма)	1 527	2 489
<b>Всього балансова вартість</b>	<b>1 539</b>	<b>2 489</b>

## 6. Основні засоби (код статті 1010 Форми 1)

	31.12.2020 тис. грн.	31.12.2019 тис. грн.
Машини та обладнання	2 029	1 150
Транспортні засоби	875 313	909 037
Інструменти, прилади та інвентар	1 326	1 379
Інші основні засоби та необоротні матеріальні активи	2 611	3 174
<b>Всього балансова вартість</b>	<b>881 279</b>	<b>914 740</b>

Розкриття інформації щодо переданих у заставу основних засобів

	31.12.2020 тис. грн.	31.12.2019 тис. грн.
Первісна вартість основних засобів	429 793	471 530
Сума зносу основних засобів	(123 303)	(124 449)
<b>Балансова вартість основних засобів</b>	<b>306 490</b>	<b>347 081</b>

## 7. Податок на прибуток

Відстрочені податкові активи (код статті 1045 Форми 1):

	31.12.2020 тис. грн.	31.12.2019 тис. грн.
Нематеріальні активи	2	-
Основні засоби	189	160
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги за вирахуванням резерву сумнівних боргів	218	187
<b>Всього балансова вартість</b>	<b>409</b>	<b>347</b>

Розкриття різниці між витратами (доходом) з податку на прибуток та добутком облікового прибутку (збитку) на застосовану ставку податку на прибуток:

	31.12.2020 тис. грн.	31.12.2019 тис. грн.
Обліковий податок на прибуток	8 087	25 182
Різниця при нарахуванні амортизації необоротних активів	1	(146)
Різниця при формуванні резервів	-	(187)
Інші різниці	10	32
<b>Витрати з податку на прибуток</b>	<b>8 098</b>	<b>24 881</b>

## 8. Фінансова оренда

	31.12.2020 тис. грн.	31.12.2019 тис. грн.
Сума мінімальних орендних платежів за договорами до року	28 278	17 896
Сума мінімальних орендних платежів за договорами від одного до п'яти років	162 527	41 022
<b>Всього</b>	<b>190 805</b>	<b>58 918</b>

## 9. Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги (код статті 1125 Форми 1)

	31.12.2020 тис. грн.	31.12.2019 тис. грн.
Дебіторська заборгованість	24 756	17 371
Резерв сумнівних боргів	(1 209)	(1 039)
<b>Чиста дебіторська заборгованість</b>	<b>23 547</b>	<b>16 332</b>

## 10.Інша поточна дебіторська заборгованість (код статті 1155 Форми 1)

	31.12.2020 тис. грн.	31.12.2019 тис. грн.
Короткострокова частина заборгованості за договорами фінансового лізингу	28 278	17 896
Заборгованість за комісійними договорами	4 008	1 402
Інша заборгованість	25	1 054
<b>Всього за статтею</b>	<b>32 311</b>	<b>20 352</b>

## 11.Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття (код статті 1200 Форми 1)

Склад групи необоротні активи та група вибуття, утримувані для продажу наступний:

	31.12.2019 тис. грн.	Надійшло протягом 2020 рока	Вибуло протягом 2020 рока	31.12.2020 тис. грн.
	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.
Транспортні засоби, призначені для продажу	2 919	85 048	85 397	2 570
<b>Всього за статтею</b>	<b>2 919</b>	<b>85 048</b>	<b>85 397</b>	<b>2 570</b>

## 12.Інші довгострокові зобов'язання (код статті 1515 Форми 1)

	31.12.2020 тис. грн.	31.12.2019 тис. грн.
Довгострокова частина зобов'язань за позиками, отриманими у пов'язаних сторін	25 116	39 555
Довгострокова частина зобов'язань за договорами оперативного лізингу	21 544	19 658
<b>Всього балансова вартість</b>	<b>46 660</b>	<b>59 213</b>

## 13.Інші поточні зобов'язання (код статті 1690 Форми 1)

	31.12.2020 тис. грн.	31.12.2019 тис. грн.
Короткострокова частина зобов'язань за позиками, отриманими у пов'язаних сторін	22 101	45 647
Заборгованість за нарахованими відсотками за кредитами та позиками	766	1 026
Заборгованість за комісійними договорами	746	1 658
Заборгованість з роялті згідно ліцензійного договору	2 456	6 555
Інша заборгованість	383	486
<b>Всього за статтею</b>	<b>26 452</b>	<b>55 372</b>

**14.Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (код статті 2000  
Форми 2)**

	<i>31.12.2020</i> тис. грн.	<i>31.12.2019</i> тис. грн.
Надання послуг операційного лізингу, прокату та інших супутніх послуг	487 399	459 385
Продаж автомобілів, які були у використані	143 697	151 283
Передача автомобілів у фінансовий лізинг та винагорода за договорами фінансового лізингу	181 880	49 254
<b>Всього за статтею</b>	<b>812 976</b>	<b>659 922</b>

**15.Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) (код статті 2050  
Форми 2)**

	<i>31.12.2020</i> тис. грн.	<i>31.12.2019</i> тис. грн.
Амортизація основних засобів	229 643	210 604
Залишкова вартість реалізованих бувших в експлуатації автомобілів	82 539	86 641
Ремонт та технічне обслуговування автомобілів	65 096	71 604
Страхування автомобілів	40 581	39 506
Залишкова вартість переданих в фінансовий лізинг автомобілів автомобілів	154 630	34 348
Інші витрати	49 687	53 587
<b>Всього за статтею</b>	<b>622 176</b>	<b>496 290</b>

**16.Адміністративні витрати (код статті 2130 Форми 2)**

	<i>31.12.2020</i> тис. грн.	<i>31.12.2019</i> тис. грн.
Заробітна плата та відрахування на соціальні заходи	44 132	44 041
Роялті за ліцензійними договорами	9 211	10 083
Консультаційні послуги	2 894	6 551
Оренда	5 984	5 079
Інші витрати	11 678	15 664
<b>Всього за статтею</b>	<b>73 899</b>	<b>81 418</b>

**17.Витрати на збут (код статті 2150 Форми 2)**

	<i>31.12.2020</i> тис. грн.	<i>31.12.2019</i> тис. грн.
Заробітна плата та відрахування на соціальні заходи	10 223	7 057
Реклама та маркетинг	2 467	1 658
Інші витрати	981	1 184
<b>Всього за статтею</b>	<b>13 671</b>	<b>9 899</b>

## **18.Інші операційні доходи (код статті 2120 Форми 2)**

	<i>31.12.2020</i> тис. грн.	<i>31.12.2019</i> тис. грн.
Отримані штрафи, пені, неустойки	3 272	6 533
Операційна курсова різниця та купівля-продаж іноземної валюти	18 676	3 089
Інші операційні доходи	1 159	657
<b>Всього інші операційні доходи</b>	<b>23 107</b>	<b>10 279</b>

## **19.Інші операційні витрати (код статті 2180 Форми 2)**

	<i>31.12.2020</i> тис. грн.	<i>31.12.2019</i> тис. грн.
Операційна курсова різниця та купівля-продаж іноземної валюти	18 970	7 054
Залишкова вартість списаних основних засобів	1 415	1 565
Формування резерву сумнівних боргів	422	424
Інші операційні витрати	1 077	762
Зменшення корисності активів	1 761	1 723
<b>Всього інші операційні доходи</b>	<b>23 645</b>	<b>11 528</b>

## **20.Інші доходи (код статті 2240 Форми 2)**

	<i>31.12.2020</i> тис. грн.	<i>31.12.2019</i> тис. грн.
Неопераційна курсова різниця	27 970	42 771
Отримане страхове відшкодування	31 419	36 566
<b>Всього інші операційні доходи</b>	<b>59 389</b>	<b>79 337</b>

## **21. Інші витрати (код статті 2270 Форми 2)**

	<i>31.12.2020</i> тис. грн.	<i>31.12.2019</i> тис. грн.
Неопераційна курсова різниця	100 171	651
Інші витрати	234	783
<b>Всього інші операційні доходи</b>	<b>100 405</b>	<b>1 434</b>

## **22.Інші надходження (код статті 3095 Форми 3)**

	<i>31.12.2020</i> тис. грн.	<i>31.12.2019</i> тис. грн.
Виплата страхового відшкодування	32 457	36 904
Інші надходження	761	1 235
<b>Всього «Інші надходження»</b>	<b>33 218</b>	<b>38 139</b>

## **23.Інші витрачання (код статті 3190 Форми 3)**

	<i>31.12.2020</i> тис. грн.	<i>31.12.2019</i> тис. грн.
Оплата страхових премій	43 978	43 112
Погашення зобов'язань за комісійними договорами	3 303	9 392
Оплата роялті	13 809	6 803
Інші платежі	9 250	5 608
<b>Всього «Інші витрачання»</b>	<b>70 340</b>	<b>64 915</b>

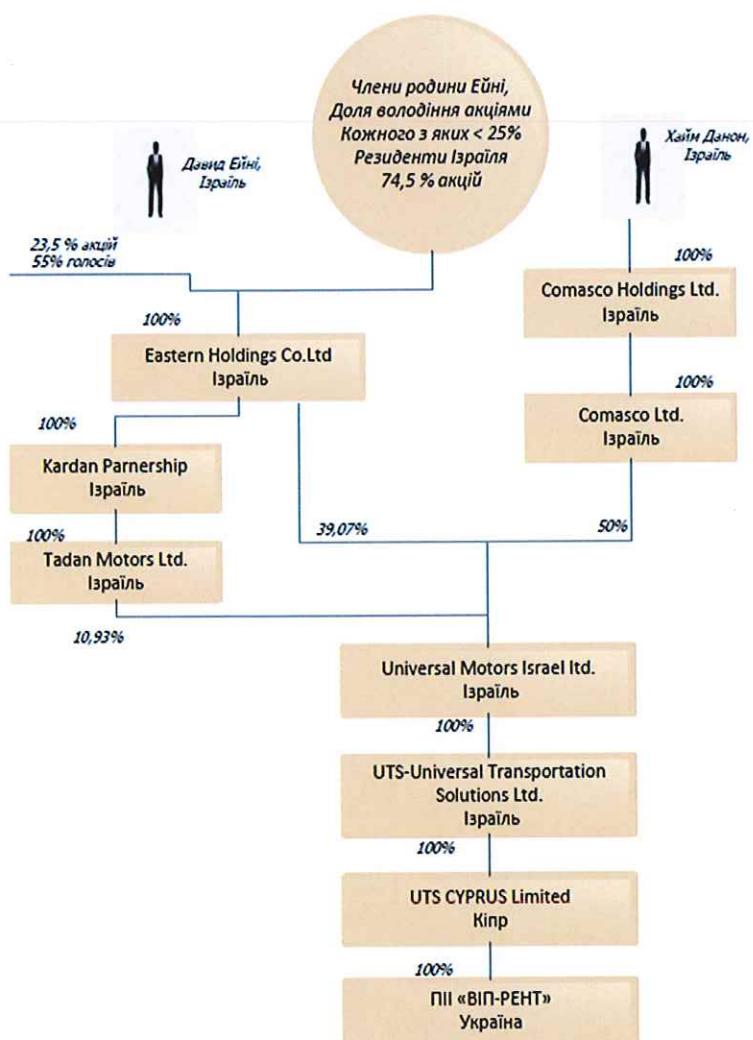
## 24. Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін

Пов'язаними сторонами підприємства протягом звітного 2020 року були:

- Universal Transportation Solutions Ltd (Ізраїль) впродовж звітного 2020 року;
- UTS CYPRUS LIMITED (Кіпр), впродовж звітного 2020 року.
- Капельніков Хайм Віталі, Директор, впродовж звітного 2020 року.

Група компаній, до якої входить ПІІ «ВІП-РЕНТ»:

Рисунок 1. Спрощена юридична структура Групи станом на 31 грудня 2020 року



В таблиці нижче наведено інформацію щодо видів та обсягів операцій пов'язаних сторін та суми кредиторської заборгованості за операціями пов'язаних сторін.

Отримання послуг	Pогашення позик та нарахованих відсотків	Нарахування відсотків за позиками	Кредиторська заборгованість на 31.12.2020 року
	грн / вал. договору	грн / вал. договору	грн / вал. договору
Universal Transportation Solutions Ltd	-	7 312 251 / 272 445 \$	1 834 957 / 67 859 \$
UTS Cyprus Limited	203 667 / 6 445 €	-	45 943 / 1 323 €

Зобов'язання в операціях пов'язаних сторін були визнані в обліку підприємства за історичною собівартістю сум надходжень з урахуванням вимог П(С)БО 21 «Вплив змін валютних курсів».

Упродовж звітного 2020 року Директор отримував заробітну плату та премії відповідно до умов трудового контракту.

## 25. Умовні та договірні зобов'язання

### Судові позови і вимоги

Станом на 31 грудня 2020 року, враховуючи поріг суттєвості інформації, Підприємство не має суттєвих умовних зобов'язань.

## 26. Події після дати балансу

Фінансова звітність не включає виправлень та коригувань, які необхідно було б провести в випадку настання подій, після звітної дати, які є такими, що коригування показників є необхідним.

Після дати балансу, але до затвердження фінансової звітності, до складу групи активів утримуваних для продажу було включено транспортних засобів балансовою вартістю – 10 090 тис. грн., реалізовано транспортних засобів балансовою вартістю – 9 321 тис. грн.

Директор  
ПІД «ВІП-Рент»

Капельніков Х.В.

Головний бухгалтер

Смовж Ю.О.

